

## Mietbedingungen 2014/2015 Ferienhäuser am Wasser.de

### 1. Mietbedingungen

Das Unternehmen MZ Multiservice betreibt das Internetportal [www.ferienhauser-am-wasser.de](http://www.ferienhauser-am-wasser.de). Die Mietbedingungen gelten für alle, auf dem betreffenden Internetportal angebotenen Objekte.

### 2. Mietvertrag

Ein Mietvertrag wird durch die Buchung über das Portal [www.ferienhauser-am-wasser.de](http://www.ferienhauser-am-wasser.de) abgeschlossen. Als Bestätigung erhalten Sie eine E-Mail mit dem Vertrag, der noch auf seine Richtigkeit kontrolliert werden muss. Differenzen oder Widersprüche werden sofort nach Empfang der E-Mail gemeldet. Die Buchung ist endgültig, wenn, innerhalb von 14 Tagen nach dem Vertragsdatum, 50% der Miete angezahlt ist und der Eigentümer den Vertrag unverändert und unterzeichnet zurückerhält. Ist die zweite Bezahlung nicht vier Wochen vor Ankunft bezahlt, dann behält sich der Eigentümer das Recht vor, den Vertrag ohne vorherige Benachrichtigung aufzulösen!

### 3. Beendigung des Mietvertrags

Ein Vertrag kann bis zum Ankunftsdatum aufgelöst werden. Dies erfolgt schriftlich, per E-Mail an: den Hauseigentümer oder an: [stornierung@ferienhauser-am-wasser.de](mailto:stornierung@ferienhauser-am-wasser.de), per Fax unter +31 514-593848, oder schriftlich per Post an : MZ Multiservice, Smak 1, 8531 BC Lemmer.

Bei einer Stornierung zahlt der Vertragspartner folgende Vergütung:

Stornierung bis zu 42 Tage vor Ankunft: 30% des gesamten Mietpreises.

Stornierung ab dem 42. Tag bis zum 28. Tag vor Ankunft: 60% des gesamten Mietpreises.

Stornierung ab dem 28. Tag bis zum 1. Tag vor Ankunft: 90% des gesamten Mietpreises

Stornierung am Ankunftsdatum: 100% des gesamten Mietpreises

Für die zu zahlende Vergütung empfehlen wir eine Reiseversicherung. Informationen dazu erhalten Sie bei Reisebüros oder dem niederländischen Automobilverband ANWB.

### 4. Haftung von MZ Multiservice

4.1 MZ Multiservice ist namens des Objekteigentümers für den Zustand der Mietsache bei der Abnahme verantwortlich. Bei erschwerenden Umständen wird MZ Multiservice innerhalb von 48 Stunden ein Ersatzobjekt anbieten. Wenn der Mieter sich mit diesem Objekt nicht einverstanden erklärt, muss er uns das innerhalb von 3 Tagen melden. In dem Fall hat MZ Multiservice das Recht, den Vertrag namens des Objekteigentümers aufzulösen.

4.2 Bei höherer Gewalt, wie Krieg und Naturkatastrophen, oder anderen außergewöhnlichen Umständen, wie dem Tod des Eigentümers der Mietsache, dem Objekteigentümer, besteht das Recht, den Vertrag ohne Entschädigung aufzulösen. Der Mieter hat dann Anspruch auf ein funktionell gleichwertiges Ersatzobjekt (wenn vorhanden), oder auf die Rückerstattung des gezahlten Betrags des Mietpreises.

## 5. Haftung des Mieters

Der Mieter ist für eine gute Behandlung der Mietsache verantwortlich und haftet für Schäden, die durch den Mieter verursacht wurden.

## 6. Preise

Der Mietpreis des Objekts umfasst die Dienstleistungen, die im Mietpreis inbegriffen und auf der Website angegeben sind. Die zusätzlichen Kosten eines Hauses (z.B. Strom, Wasser oder Gas) sind im Mietpreis inbegriffen. Für eine langfristige Vermietung gelten andere Regeln.

## 7. Ermäßigungen

Der Mieter ist dazu verpflichtet, beim Buchungsverfahren auf spezielle Angebote und Ermäßigungen hinzuweisen. Nach der Buchung hat der Mieter kein Recht auf Ermäßigungen oder spezielle Angebote.

## 8. Kautions

Für jedes Objekt gilt eine Kautions in Höhe von 150 Euro. Bei einem Schaden, der größer als diese Summe ist, wird der Betrag abgezogen. Die Kautions wird innerhalb einer Woche nach Ihrer Abreise auf Ihr Konto zurücküberwiesen.

## 9. Die sachgemäße Nutzung

Der Mieter ist dazu verpflichtet, die Mietsache sachgemäß zu nutzen, sodass keine unnötigen Schäden oder keine Verunreinigungen entstehen. Bei der Abreise wird dafür gesorgt, dass alles in demselben Zustand zurückgelassen wird, wie man es akzeptiert hat. Wenn diese Arbeiten von MZ Multiservice erledigt werden müssen, geht dies zulasten des Mieters.

## 10. Reklamation

Bei Ankunft erhalten Sie das Übergabeformular. Mit dem Unterzeichnen des Formulars bestätigen Sie, dass Sie das Objekt in einem guten Zustand akzeptieren. MZ Multiservice behält sich namens des Objekteigentümers das Recht vor, Defekte bzw. Schäden zu untersuchen und über die Notwendigkeit einer vorübergehenden Reparatur zu entscheiden.

10.1 Kann der Schaden, Defekt oder können die Mängel in einem Haus nicht zufriedenstellend gelöst werden, muss dem Objekteigentümer und MZ Multiservice innerhalb von 10 Tagen nach dem Mietzeitraum eine schriftliche Anfechtung vorgelegt werden.

10.2 MZ Multiservice und der Objekteigentümer übernehmen keine Haftung für Sachen, die sich nicht auf die Vermietung von Häusern und Booten beziehen, wegen schlechten Wetters, Gerüche von benachbarten Bauernhöfen, Lärm durch Straßenarbeiten, viel Verkehr, Insekten, etc.